



UMOWA 1/ZO/ZPU/26- PROJEKT

zawarta dnia r. w Zabrze pomiędzy:

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. M.C. Skłodowskiej ul. Gdańska, 41-800 Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000293886, o numerze NIP: 648 233 99 11 i REGON 007015915-05403, którą reprezentuje:

.....
.....

zwany dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwany w treści umowy Wykonawcą

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do umowy nie mają zastosowania jej przepisy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi, ziemnymi i wykończeniowymi.
2. Zadanie jest realizowane przy wsparciu finansowym Województwa Śląskiego na podstawie art. 22 c ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uchwały nr 2046/50/VII/2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie zasad wydatkowania dochodów budżetu Województwa Śląskiego, przeznaczonych na prace związane z ochroną, rekultywacją i poprawą jakości gruntów rolnych, zmienionych uchwałą nr 2900/134/VII/2025 z 18 grudnia 2025 r. oraz uchwały nr 1990/49/VII/2024 Zarządu Województwa z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie finansowania środkami budżetu Województwa Śląskiego prac w zakresie ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych, zmienionej uchwałą nr 2899/134/VII/2025 z 18 grudnia 2025 r.
3. Termin realizacji zadania od dnia **17.07.2026 r.** do dnia **28.08.2026 r.**

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) udzielić Wykonawcy wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonywania pracy,
 - b) dostarczyć Wykonawcy oryginały lub kserokopie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do należytego przygotowania przedmiotu umowy,
 - c) zapewnić wymagane przez Wykonawcę warunki organizacyjne i techniczne niezbędne dla wykonania i wdrożenia pracy, o ile to będzie niezbędne.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w zaproszeniu, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją i aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.
3. Wykonawca jest zobowiązany po zakończonych pracach przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy



Załącznik nr 3
Zapytanie ofertowe znak 1/ZO/ZPU/26

- kosztorys powykonawczy na całość realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części prac wynikających z niniejszej umowy innym osobom fizycznym lub prawnym, za których działalność w tym zakresie ponosi odpowiedzialność jak za własną. Wykonawca we własnym zakresie rozliczy się z podwykonawcami.
 5. Wykonawca może żądać na piśmie zmiany umowy w zakresie terminu, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy, zmieniają się w trakcie umowy warunki realizacji umowy z powodu zmiany terminów, przepisów, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonywanych prac oraz z innych przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
 6. Zmiana warunków umowy w zakresie terminów może nastąpić jedynie przez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obydwie Strony.
 7. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest Pani Monika Półtorak, e-mail: rodszkodowskiejzabrze@pzd.pl.
 8. Osobą upoważnioną do współpracy ze strony Wykonawcy jest:....., tel.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy, jest ryczałtowe i wynosi zgodnie ze złożoną ofertą: cena netto..... należny podatek Vat..... cena brutto.....(słownie:.....)
2. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia ceny ryczałtowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich objętych zaproponowaną ceną ryczałtową.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (jeżeli są konieczne), związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym NIP 648 233 99 11 i jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są Roboty, a także dróg komunikacyjnych, którymi transportowane są materiały budowlane i maszyny użyte do prowadzenia Robót i którymi przemieszczają się ludzie;
 - b) prowadzenia wszelkich prac i Robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania w czynnych obiektach;



Załącznik nr 3 Zapytanie ofertowe znak 1/ZO/ZPU/26

- c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
 - d) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
 - e) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
 - f) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zaawansowania prac;
 - g) wraz z protokołem odbioru robót należy dostarczyć dokumentację zdjęciową na pen driv-ie. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania zdjęć za pośrednictwem e-mail, jednakże nie później niż w dniu odbioru prac;
2. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami.
 3. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
 4. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.
 5. Wykonawca zapewni stróżowanie i środki bezpieczeństwa potrzebne dla ochrony robót i materiałów na czas trwania umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniej niż wartość umowy zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja Robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektu;
 - c) dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane roboty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres ten wynosi miesięcy na roboty budowlane licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i sprzęt udziela rękojmi na okres miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, wtedy od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.



Załącznik nr 3
Zapytanie ofertowe znak 1/ZO/ZPU/26

5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
6. W okresie gwarancji za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.

§ 7

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest P.Z.D. Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. M.C. Skłodowskiej ul. Gdańska, 41-800 Zabrze, który wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
-listownie na adres: P.Z.D. Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. M.C. Skłodowskiej ul. Gdańska, 41-800 Zabrze
-przez e-mail: rodsklodowskiejzabrze@pzd.pl
2. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy w granicach przewidzianych przez przepisy prawa. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym do dochodzenia roszczeń. Dane osobowe nie są profilowane, mogą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
4. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
5. Strony umowy zgodnie oświadczają, że realizują wszystkie ciężące na nich obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca uniemożliwi wniesienie, sprzedaż oraz spożywanie alkoholu lub środków odurzających na placu budowy. W razie stwierdzenia u któregośkolwiek z pracowników Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca natychmiast usunie z placu budowy pracowników znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających. O tym fakcie zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego. Za każdy przypadek wykrycia obecnego na placu budowy pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000 zł. brutto. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy wyżej wymienionych pracowników, nawet, gdy ich wartość przekraczać będzie wysokość kar umownych. Należności przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu będą potrącane z roszczeniami Wykonawcy



Załącznik nr 3
Zapytanie ofertowe znak 1/ZO/ZPU/26

3. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał jej wykonywanie, a zwłoka trwała łącznie dłużej niż 3 dni;
 - b. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 3 dniowy termin do wysunięcia zastrzeżeń wymienionych w wezwaniu Zamawiającego nie nastąpiła zmiana ich wykonania;
 - c. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia wniosku przez Wykonawcę lub osobę trzecią o ogłoszenie upadłości. W przypadku złożenia takiego wniosku przez wierzyciela lub dłużnika, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 3 dni od powzięcia wiadomości, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy zostanie wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy podany w umowie.
4. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzane wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu zasad wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają zmiany w umowie w zakresie:
 - a) zmiany danych stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
 - b) opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;



Załącznik nr 3
Zapytanie ofertowe znak 1/ZO/ZPU/26

- c) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy;
- c) sposobu wykonania przedmiotu umowy lub stosowanych rozwiązań technicznych lub materiałowych, o ile będą one korzystne dla Zamawiającego w szczególności poprawią warunki eksploatacji przedmiotu umowy, zmniejszą koszty jego wykonania, dotyczyć będą zastosowania nowocześniejszych rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA