# **Uchwała Nr 4/X2016**

**Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców**

**z dnia 28 października 2016 r.**

w sprawie wprowadzenia wzoru umowy o oddaniu działki

w bezpłatne używanie wybranym instytucjom

W celu zapewnienia wdrożenia i stosowania ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w podstawowych jednostkach organizacyjnych PZD, Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, na podstawie § 82 ust. 2 statutu PZD, postanawia:

**§ 1**

1. Wprowadzić wzór umowy umożliwiający oddanie działki w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.
2. Wzór umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały i stanowi dokument powszechnie obowiązujący we wszystkich rodzinnych ogrodach działkowych.

**§ 2**

1. Oddanie działki w bezpłatne używanie instytucjom, o których mowa w § 1 ust.1, następuje wyłącznie na podstawie umowy według wzoru określonego w niniejszej uchwale.
2. Umowę, o której mowa w ust. 1, w imieniu PZD zawiera zarząd ROD reprezentowany przez prezesa zarządu ROD (pierwszego wiceprezesa) łącznie z innym członkiem zarządu ROD, po wyrażeniu zgody na tę czynność przez zarząd ROD w formie uchwały.

**§ 3**

Do umów o oddaniu działki w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się dotychczasowe zasady do dnia wygaśnięcia takich umów.

**§ 4**

Niniejszą uchwałę wraz z załącznikiem Prezes Związku opublikuje w Biuletynie Informacyjnym KR PZD.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# I Wiceprezes PREZES

Tadeusz JARZĘBAK Eugeniusz Kondracki

# *Warszawa, dnia 28 października 2016 r.*

## *Załącznik do*

# *Uchwały Nr 4 /X /2016*

# *Krajowej Rady PZD*

*z dnia 28.10.2016 r.*

**UMOWA O ODDANIU DZIAŁKI W BEZPŁATNE UŻYWANIE**

zawarta dnia ……. 201.. r. w ……….. (zwana dalej **„umową”**)

pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym ………… w …………………** - stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w …………. przy ul. …………., wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886, reprezentowanym przez:

…………………………… – ……………

…………………………… – ……………,

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 73 statutu Polskiego Związku Działkowców,

zwanym dalej **„PZD”**

**a**

**………………………….**, z siedzibą w ………….. przy ul. ……………, o nr REGON ……………… i nr NIP ………………, wpisanym przez ……………… do ……………… pod numerem ………………, reprezentowanym przez:

…………………………… – ……………

…………………………… – ……………,

działających na podstawie ……………… ,

zwanym dalej **„Korzystającym”**

§ 1

1. PZD oświadcza, że:

* prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy ……………………… w ………………………, zwanym dalej „**ROD”**, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
* jest uprawniony do oddawania działek położonych na terenie ROD w bezpłatne używanie na podstawie art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz § 82 statutu Polskiego Związku działkowców;
* na terenie ROD znajduje się działka nr … o powierzchni ……m2, zwana dalej „**działką**”, która jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana w dzierżawę działkową.

1. Korzystający oświadcza, że:

* nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1;
* ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji w związku z prowadzoną przez siebie działalnością;
* zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego uchwalonym dnia 1 października 2015 roku, zwanym dalej „**regulaminem**”, oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
* przed podpisaniem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

§ 2

1. PZD zobowiązuje się oddać Korzystającemu działkę do bezpłatnego używania, zaś Korzystający zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem i w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, a także przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego, w szczególności w zakresie zagospodarowania i korzystania z działki oraz korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia … ……… 201... r. do dnia …… 201…. r.

§ 3

Przejęcie działki przez Korzystającego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych, licząc od daty niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony, który będzie załączony do umowy, stanowiąc jej integralną część.

§ 4

1. Korzystający jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić koszty związane z utrzymaniem działki, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców.
2. Korzystający jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia odrębnej działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.
3. Korzystającemu nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 5

1. Korzystający przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za swoich pracowników oraz inne osoby działające w jego imieniu, a także za zachowania każdej osoby, którą wprowadził na teren ROD i działki.
2. Korzystający zobowiązuje się przestrzegać porządku ogrodowego oraz nie zakłócać ponad przeciętną miarę spokoju innych działkowców.

§ 6

1. Korzystający ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych Korzystającego, stanowią jego nakłady, które Korzystający usunie z działki po wygaśnięciu niniejszej umowy.
3. Korzystającemu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na działce.

§ 7

1. Wypowiedzenia umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.

§ 8

1. PZD może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w sytuacjach przewidzianych w innych postanowieniach niniejszej umowy, a także jeżeli Korzystający:
2. pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek
3. oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
4. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Po wygaśnięciu umowy Korzystający przywróci działkę do pierwotnego stanu, po czym przekaże ją PZD na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni, licząc od daty wygaśnięcia umowy.
2. Jeżeli Korzystający nie przywróci działki do pierwotnego stanu, PZD będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę kwoty stanowiącej równowartości prac potrzebnych do przywrócenia działki do stanu pierwotnego.
3. Jeżeli Korzystający nie wyda działki w terminie określonym w ust. 1, zobowiązany będzie uiszczać na rzecz PZD kwotę w wysokości …….. zł płatną do 10 dnia każdego miesiąca na następujący rachunek bankowy: ……………………………

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Korzystający.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**PZD: Korzystający:**

*(2 podpisy)*