

umowa

zawarta w dniu roku w Zabrzu pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców Stowarzyszeniem Ogrodowym w Warszawie Rodzinnym Ogrodem Działkowym Webera w Zabrzu znajdującym się przy ul. Webera 28, 41-800 Zabrze
NIP: 648 23 11 781, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

NIP, reprezentowanym(ą) przez
zwanym(ą) dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.: **czyszczenie rowu melioracyjnego 150 mb**
2. **Wykonawca** oświadcza, **Zamawiającemu** że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu oraz terminowemu wykonaniu umowy.
3. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę na zasadach określonych z **Zamawiającym**

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z WO oraz niniejszej umowy tj. m.in. prawidłowe wykonanie wszystkich robót, uporządkowanie terenu budowy, sporządzenie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
Wynagrodzenie brutto zł słownie: (.....)
2. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i objętych umową.

§ 4

Obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do udzielania sobie nawzajem wszelkich niezbędnych informacji i uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 1. Sporządzenie z wykonanych robót protokołu odbioru wykonanych robót (potwierzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**), który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

2. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u **Zamawiającego** lub osób trzecich z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a powstałych przy lub w związku wykonywaniem prac objętych umową. **Wykonawca** odpowiada także za szkody wyrządzone przez osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym przez pracowników **Wykonawcy**, dostawców, konsultantów, Podwykonawców i ich przedstawicieli, a także innych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej Umowy. Szkody te **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 3. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia. Wszelkie dostawy **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. **Zamawiający** jest uprawniony do wskazania **Wykonawcy** miejsca składowania dostarczonych materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń. **Wykonawca** ponosi koszty transportu, rozładunku i ubezpieczenia przedmiotu umowy do miejsca jego odbioru u **Zamawiającego**.
 4. **Wykonawca** staje się właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa,
3. **Obowiązki i prawa Zamawiającego:**
1. Prowadzenie okresowych kontroli realizacji robót objętych umową.
 2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminie.
 3. Dokonanie zapłaty za wykonane prace w ustalonym trybie i terminie.

§ 5 Rozliczenia finansowe:

1. Podstawą do rozliczeń będzie prawidłowo wystawiona faktura przez **Wykonawcę** zgodnie z warunkami umowy. Wystawienie faktury nastąpi nie później niż 3 dni od daty sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
2. Faktury należy wystawiać na adres określony w umowie.
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
4. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustają odbiór robót:
 - 1) Odbioru końcowego robót dokonuje się po zakończeniu całości prac wynikających z umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, **Zamawiający** przerywa czynności odbiorowe, a **Wykonawca** w ciągu 3 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o nieusuwalnym charakterze wad lub o niemożności użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie określonym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§7
Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**. Zgłoszenie wady przez **Zamawiającego** będzie odbywać się telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.

§8
Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy, z winy **Wykonawcy** w wysokości:
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części – 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy; z tytułu nieterminowego wykonania umowy:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie realizacji umowy określonego w § 2 umowy.
 - a) **Wykonawcy** przysługuje mu za część prac, od której odstąpiono;

zamawiający

wykonawca