



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY IM. ST. WEBERA W ZABRZU**  
ul. Webera 28, 41-800 Zabrze  
NIP: 648-23-11-781 REGON 0070015915-05664  
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, KRS NR 0000293886

Zabrze, dn. 22.05.2026r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**ROD im. St. Webera w Zabrzu – Kapitałny remont Domu Działkowca**

W związku z zamiarem wykonania kapitałnego remontu Domu Działkowca przy ul. Webera 28 w Zabrzu, ROD im. St. Webera w Zabrzu ogłasza przetarg na realizację robót budowlano-remontowych na terenie Ogrodu.

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem przetargu jest wykonanie kapitałnego remontu Domu Działkowca przy ul. Webera 28 w Zabrzu zgodnie z zakresem określonym w treści ogłoszenia oraz załączonym przedmiarem robót.

***Przewidywane prace obejmują w szczególności:***

roboty przygotowawcze, roboty okładzinowe, roboty malarskie, prace elewacyjne, roboty dachowe, roboty porządkowe, zabezpieczenie i przygotowanie pomieszczeń, malowanie ścian i sufitów, odświeżenie elewacji, remont pokrycia dachowego, prace porządkowe po zakończeniu robót. Pełny zakres prac został określony w załączonym przedmiarze robót (ZAŁĄCZNIK – PRZEDMIAR).

Celem zamówienia jest wykonanie kapitałnego remontu Domu Działkowca przy zastosowaniu certyfikowanych materiałów oraz przedstawieniu dokumentacji odbiorczo-powykonawczej.

**2. Termin realizacji.**

Termin wykonania prac objętych umową: **do dnia 30.09.2026 r.**

**3. Ogólne warunki udziału w postępowaniu:**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- przedłożenia aktualnego odpisu z KRS lub CEIDG (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert),
- wykazania dysponowania osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

**Dołączenia:**

- dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy,
- oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
- oświadczenia o posiadaniu wykwalifikowanych pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi dopuszczającymi do wykonywania prac,
- oświadczeniu o posiadaniu maszyn i urządzeń z aktualnymi badaniami technicznymi oraz certyfikatami,
- wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

**4. Warunki realizacji zamówienia**

- Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium,
- nie dopuszcza się realizacji robót przez podwykonawców,
- roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych.
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsce robót zgodnie z wymaganiami określonymi normą,
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej infrastruktury ogrodowej podczas prowadzenia prac.

**Wszelkie koszty związane z:**

- materiałami, sprzętem i robocizną pokrywa Wykonawca,
- wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi aktualne zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego,
- gwarancja na wykonane roboty: minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
- płatność nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze prac z 14-dniowym terminem płatności.

**5. Wymagania dotyczące oferty.**

Oferty powinny zawierać dane firmy umożliwiające pełną jej identyfikację:

- pełne dane identyfikacyjne Wykonawcy,
- numer NIP i REGON,
- cenę ofertową brutto,
- termin realizacji,
- okres gwarancji,
- podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy,
- wymagane dokumenty i załączniki,
- doświadczenie (należy załączyć referencje)

Ofertę należy sporządzić w formie kosztorysu w oparciu KNR z podaniem ceny brutto.

**6. Kryteria oceny ofert.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena brutto – kryterium podstawowe,
- Warunki gwarancji i rękojmi,
- Termin realizacji.

**7. Termin i sposób składania ofert**

**Oferty należy składać do dnia 17.06.2026 r.**

*Forma składania ofert:*

**Osobiście:** w biurze Zarządu ROD im. St. Webera w Zabrze w każdą środę w godzinach 16:00–18:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**PRZETARG – KAPITALNY REMONT DOMU DZIAŁKOWCA ROD IM. ST. WEBERA W ZABRZU**”

**drogą mailową** na adres: [rodweberazabrze@gmail.com](mailto:rodweberazabrze@gmail.com)

**8. Informacje dodatkowe**

Wszelkie informacje dotyczące zakresu prac oraz możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dostępne są po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub drogą mailową.

*Kontakt:*

Prezes – Szymon Marczewski

tel. 609 571 982

Wiceprezes – Wioletta Bednarz

[rodweberazabrze@gmail.com](mailto:rodweberazabrze@gmail.com)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania lub wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.