

Zarząd ROD „**Malina**” w Zabrze

Ogłasza przetarg na realizację zadania:

Wymiana ogrodzenia za domem działkowca

Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres wraz z wymaganiami technicznymi

1. I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. 1. Przedmiot zamówienia – Wymiana ogrodzenia za domem działkowca

1. Lokalizacja – miejsce dostawy

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do dostawy wraz z transportem, rozładunkiem montażem przedmiotu zamówienia do miejsca przeznaczenia, tj.: **Rodzinny Ogród Działkowy „Malina”** 41- 809 Zabrze, ul. Rogoźnicka 40.

1. 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na kompleksowej dostawie oraz montażu ogrodzenia betonowego 80 mb .
- 2) Przygotowanie i zabezpieczenie miejsca wykonania robót na czas realizacji
- 3) Przed przystąpieniem do montażu ogrodzenia – oczyszczenie terenu z kamieni, gałęzi, roślinności, korzeni oraz innych rzeczy, które mogłyby utrudnić montaż
- 4) Wykonanie fundamentów
- 5) Montaż słupków oraz płyt betonowych.
- 6) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca wykonania robót po zakończeniu całości prac
- 7) Wywóz materiałów odpadowych pochodzących z przedmiotu zamówienia i ich utylizacja

1. 4. Wymagane parametry

1) Płyty betonowe

- wymiary 50 cm x 200 cm
- wykonane z mieszanki cementu, wody i kruszywa o klasie C16/20
- zbrojone drutem karbowanym Ø 5 i wzmacnianie dodatkami do betonu
- ilość pręseł 4 szt.

1) Słupki ogrodzeniowe

- wymiary min 11,5 cm -13,5 x 274 cm wysokości, osadzone w gruncie na głębokość min 74 cm zalane betonem C16/20
- wykonane z mieszanki cementu, wody i kruszywa o klasie C16/20

- zbrojone drutem karbowanym Ø 5 i wzmacnianie dodatkami do betonu

1. II. Warunki techniczno-organizacyjne:

1. Rodzaj prac, które **Wykonawca** obowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia i jego zakres wraz z wymaganiami technicznymi.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia nie zagrażał mieniu i zdrowiu osób postronnym.
3. W razie konieczności **Wykonawca** działając w oparciu o udzielone mu przez **Zamawiającego** pełnomocnictwo wykona wszelkie konieczne uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów i norm w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie elementy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i zamontowane przez **Wykonawcę**. Koszty te należy ująć w kosztach ogólnych zadania i doliczyć do ogólnej kwoty za realizację zadania.
5. Roboty należy wykonać:
 - 1) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przy spełnianiu zasad BHP, przepisami prawa budowlanego, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) przy pomocy własnego sprzętu, materiałów i przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, ważnych badaniach lekarskich i psychotechnicznych oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
 1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. **Wykonawca** od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie takie szkody powstałe przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem odpowiada **Wykonawca**.
 2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o terminie dostawy z wyprzedzeniem 2 dni roboczych za pomocą telefonu – na numer koordynatora ze strony **Zamawiającego**.
 3. **Wykonanie robót:**
 - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu robót w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Zamówienia.
 - 2) Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego upoważnionej – kierownika robót posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- 3) **Wykonawca** zabezpieczy na własny koszt dostęp do wszelkich potrzebnych mediów (wody, energii elektrycznej, ścieków itp.) oraz poniesie koszty ich zużycia w czasie realizacji zadania.
- 4) **Wykonawca** na własny koszt organizuje i likwiduje zaplecze robót oraz dokonuje wywozu odpadów powstałych w trakcie robót na wysypisko.
- 5) **Wykonawca** jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 6) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność przed **Zamawiającym**, organami nadzoru budowlanego oraz organami kontrolnymi za ewentualne skutki powstałe w wyniku zaniedbania lub rażącego naruszenia postanowień obowiązujących przepisów.
- 7) **Wykonawca** zobowiązany jest informować koordynatora ze strony **Zamawiającego** o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
- 8) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do kontroli na każdym etapie wykonywania zamówienia przez upoważnionych przedstawicieli, co do zgodności realizacji zamówienia z jej zapisami oraz zakresem rzeczowym.
- 9) Polecenia **Zamawiającego** dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez **Wykonawcę** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi **Wykonawca**.
- 10) **Wykonawca** zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
- 11) **Wykonawca** zobowiązany jest w przypadku wyrządzenia szkód bez względu na przyczynę – do dokonania naprawy lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt.
- 12) Ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót Wykonawca winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

1. Zabezpieczenie terenu robót:

- 1) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia. Za zabezpieczenie materiałów i urządzeń (przed kradzieżą, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi) niezbędnych do realizacji zadania, składowanych na terenie robót odpowiada **Wykonawca**.
- 2) **Wykonawca** jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania przedmiotu umowy do czasu zakończenia prac.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności:
 - utrzymania czystości i porządku terenu robót,

- segregacji oraz ewidencji odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót,
- gospodarowanie powstałymi odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- 1) Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r.
- 2) **Wykonawca** przed podjęciem pracy zobowiązany jest do przeszkolenia, na swój koszt, pracowników własnych w zakresie obowiązujących przepisów BHP, porządku i dyscypliny pracy, bezpieczeństwa pożarowego i występujących zagrożeń, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu prac oraz zgłaszania wypadków przy pracy.
- 3) **Wykonawca** zapewnia dla swoich pracowników odzież roboczą, hełmy, środki ochrony osobistej w tym między innymi w rękawice i okulary oraz niezbędne narzędzia pracy.
- 4) **Wykonawca** zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- 5) Za bezpieczeństwo pracowników na terenie robót odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** robót.
- 6) Pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy.
- 7) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników, za wypadki w pracy oraz szkody powstałe wskutek zaistnienia schorzeń związanych z warunkami pracy. Strony wyłączają w tym zakresie odpowiedzialność solidarną **Zamawiającego**. Za szkody nie pokryte ubezpieczeniem odpowiada **Wykonawca**.
- 8) Pracownicy pracujący na wysokości muszą posiadać aktualne zaświadczenia o dopuszczeniu do pracy na wysokości. Przy robotach na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć robotników pasami.
- 9) W razie zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik **Wykonawcy**, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 roku w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz jednocześnie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.

10) Materiały pochodzące z wykonania robót:

- 1) Zagospodarowanie całkowitej ilości materiału leży po stronie **Wykonawcy**.
- 2) **Wykonawca** staje się właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów.
- 3) **Wykonawca** zapewni, aby materiały w okresie składowania na terenie robót nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

- 4) Odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót należy wywieźć na wysypisko.
- 5) Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji.

1. Transport:

- 1) Wszystkie środki transportu używane przez **Wykonawcę** muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.
- 2) **Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

1. Sprzęt:

- 1) Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na terenie robót, muszą posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- 2) **Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 3) Sprzęt będący własnością **Wykonawcy** lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- 4) Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) informowanie koordynatora zamówienia o problemach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 4) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi,
- 5) utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i wokół tego miejsca, usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem terenu robót,
- 7) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania przez cały czas trwania zadania,
- 8) używania urządzeń i sprzętów do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających dopuszczenia do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych,

- 9) ubezpieczanie swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków takich jak: śmierć i trwałe uszczerbek na zdrowiu, które mogą powstać w czasie wykonywania robót objętych zamówieniem,
- 10) zabezpieczenia miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia **Zamawiającego**. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**,
- 11) posiadania w całym okresie realizacji niezbędnych, aktualnych uprawnień, zezwoleń i umów w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 12) powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do odbioru końcowego robót,
- 13) przedsięwzięcia środków ograniczających wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności:
 - utrzymania czystości i porządku placu budowy,
 - segregacji oraz ewidencji odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót,
 - gospodarowanie powstałymi odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.

15. Obowiązki i prawa **Zamawiającego**:

- 1) Przekazanie w ustalonym terminie urządzeń, w celu wykonania usługi na podstawie obustronnych ustaleń.
- 2) Udostępnienie do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- 3) Wyznaczenie linii montażu ogrodzenia - geodeta
- 4) Prowadzenie okresowych kontroli prowadzenia usług objętych umową.
- 5) Przystąpienie do odbioru robót w ustalonych terminach.
- 6) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminie.
- 7) Dokonanie zapłaty za wykonane prace w ustalonym trybie i terminach.

1. Odbiór przedmiotu zamówienia:

1) Po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu prac przekazanego **Zamawiającemu**, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**, przy czym protokół powinien zawierać w szczególności:

1. datę i miejsce sporządzenia,
2. oznaczenie przedmiotu zamówienia,
3. miejsce prowadzenia robót,
4. wynagrodzenie netto za realizację zadania,

5. oznaczenie numeru e-Ru i daty zawarcia zamówienia,
6. wykaz osób uczestniczących w odbiorze ze strony **Zamawiającego i Wykonawcy**,
7. wskazanie czy w trakcie prac brał udział podwykonawca,
8. stwierdzenie o braku uwag lub wpisanie zastrzeżeń w zakresie jakości, prawidłowości, terminowości oraz wykonaniem zgodnie z przedmiotem zamówienia,
9. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

1. III. Termin realizacji :

Termin realizacji: 30 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż do 30.09.2025r

IV. Wizja lokalna:

1. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej terenu prowadzonych prac.

W tym celu należy skontaktować się z Prezesem ogrodu Mirostaw Bogustawski nr tel. 604 828 394, Wice-prezes ogrodu Bogumiła Piwowarczyk nr tel. 509 418 644

Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego.

1. V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym za spełniony, jeżeli Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową wpisany jest do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się: należytych wykonaniem usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w ramach jednej umowy polegającą na dostawie i montaż ogrodzenia o **łącznej wartości minimum 100 000,00 zł brutto** wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

1. VI. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryterium:

KRYTERIUM I

Cena brutto podana w PLN za wykonanie zadania - **maksymalnie 95 pkt.**

KRYTERIUM II

Oferowany okres gwarancji wyrażony w miesiącach - **maksymalnie 5 pkt.**

1. Cena oferty C – znaczenie 95 %

C – cena oferty będzie oceniana w skali od 0 do 95 pkt.

Oferta proponująca najniższą cenę otrzyma 95 pkt. pozostałe oferty będą punktowane według poniższego wzoru, z dokładnością do 1/100 pkt.

Liczba punktów w powyższym kryterium będzie liczona w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 95 \text{ pkt.}$$

2. Okres gwarancji: G – znaczenie 5%

G – okres gwarancji na wykonana usługę będzie oceniany w skali od 0 do 5 pkt.

Oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji wyrażony w miesiącach otrzyma 5 pkt.

Ustala się, że górną granicą okresu gwarancyjnego, jaki będzie brany pod uwagę do obliczenia kryterium tj. 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji równego lub dłuższego niż 36 miesięcy, do obliczenia kryterium zostanie przyjęta wartość 36 miesięcy.

Liczba punktów w powyższym kryterium będzie liczona w następujący sposób:

G bad

$$G = \frac{\text{G bad}}{\text{G max}} \times 5 \text{ pkt.}$$

G max

G bad – liczba miesięcy gwarancji zaoferowanej w ofercie badanej.

G max – najwyższa liczba miesięcy gwarancji zaoferowanej spośród ofert złożonych niepodlegających odrzuceniu.

3. Ocena łączna:

$$S = C + G$$

gdzie:

S - suma punktów

C, G – uzyskane punktacje zgodnie z opisem powyżej.

1. VII. Termin i sposób składania ofert

Termin składania ofert – 08.08.2025r godz. 14:00

Sposób drogą elektroniczną na adres mailowy: rod.malina@onet.pl

1. VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny

Załączniki:

1. Projekt umowy