

Projekt umowy

zawarta w dniu2026 roku w Zabrze pomiędzy:

PZD(dane ogrodu)

, reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w (00-000) przy ul.
..... wpisanym(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającym(a) kapitał zakładowy:
..... zł, numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON
reprezentowanym(a) przez:

1. –

2. –

zwanym(a) dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o Uchwałę nr z dnia Zarządu ROD **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„.....”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z przedmiotem zamówienia szczegółowo opisanym w **Załączniku nr 1** do opisu przedmiotu Zamówienia i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu oraz terminowemu wykonaniu umowy, w związku z czym **Wykonawca** nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w razie wykrycia ewentualnych sprzeczności, błędów lub niejasności.
3. OPZ wraz z załącznikami, Oferta **Wykonawcy** oraz informacje przekazane przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, stanowią integralną część umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wykonawca** gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej **Zamawiającemu** w ofercie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów oraz praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko **Zamawiającemu** wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, **Wykonawca** poniesie (zwróci **Zamawiającemu**) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez **Zamawiającego** na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
6. **Wykonawca**, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z OPZ oraz niniejszej umowy, sporządzenie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przekazanie **Zamawiającemu** ostatecznych decyzji administracyjnych, jeżeli ich pozyskanie obciążało **Wykonawcę** zgodnie z zakresem rzeczowym umowy opisanym w SWZ lub niniejszej umowie.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość przedmiotu zamówienia nie przekroczy:
wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych **Zamawiającego**, odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz obejmuje ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do udzielania sobie nawzajem wszelkich niezbędnych informacji i uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą, dokumentami zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami **Zamawiającego**, wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 2) Przestrzeganie przepisów, zarządzeń i regulaminów obowiązujących u **Zamawiającego**.
 - 3) Przestrzeganie i dokonywanie zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
 - 4) Skompletowanie wymaganej przepisami dokumentacji formalno – prawnej umożliwiającej przystąpienie do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji dostaw.
 - 6) Informowanie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną koordynatora prac o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość prac lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez **Wykonawcę** wiedzy o zaistnieniu tych okoliczności, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na nie w późniejszym terminie.
 - 7) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
 - 8) Dostarczenie ekspertyzy/opinii/ wyników badania w formie papierowej w terminie do dnia sporządzenia protokołu odbioru;
 - 9) Sporządzenie z każdej wykonanej usługi protokołu wykonanych prac (potwierdzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**), który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
 - 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u **Zamawiającego** lub osób trzecich z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a powstałych przy lub w związku wykonywaniem prac objętych Umową. **Wykonawca** odpowiada także za szkody wyrządzone przez osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym przez pracowników **Wykonawcy**, dostawców, konsultantów, Podwykonawców i ich przedstawicieli, a także innych osób

wykonujących część prac na podstawie zawartej Umowy. Szkody te **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

- 11) **Wykonawca** staje się właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów.

3. Obowiązki i prawa Zamawiającego:

- 1) Przekazanie w ustalonym terminie urządzeń, w celu wykonania usługi na podstawie obustronnych ustaleń.
- 2) Udostępnienie do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- 3) Prowadzenie okresowych kontroli prowadzenia usług objętych umową.
- 4) Przystąpienie do odbioru robót w ustalonych terminach.
- 5) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminie.
- 6) Dokonanie zapłaty za wykonane prace w ustalonym trybie i terminach.

§ 5

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenia finansowe

1. Podstawą do rozliczeń będzie prawidłowo wystawiona faktura przez **Wykonawcę** zgodnie z warunkami umowy. Wystawienie faktury nastąpi nie później niż 3 dni od daty sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.
2. Brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub nieprawidłowo wystawiona faktura będą skutkować wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
3. Faktury należy wystawiać na adres określony w umowie:
.....
i przekazać w formie elektronicznej na w adres e-mail.....
4. Faktury muszą być wystawione w języku i walucie polskiej.
5. **Wykonawca** wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym, a także w sposób zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU).
6. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, przy czym Strony ustalają jako datę zapłaty przez **Zamawiającego** – dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split-payment.
9. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy umieszczonego na złożonej u Zamawiającego fakturze nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez złożenie Zamawiającemu faktury korygującej.
10. **Wykonawca** dokona zarachowania wpłaty ceny/wynagrodzenia w pierwszej kolejności na poczet należności głównej wskazanej w tytule przelewu (art. 451 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się).
11. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań **Wykonawcy** (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

Powyższe dotyczy zarówno należności głównej jak i odsetek.

12. **Wykonawca** oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1998 r. Prawo bankowe (Dz.U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze lub fakturze korygującej figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o VAT tzw. „biała lista podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** nie będzie ponosił kosztów odsetek za nieterminową zapłatę faktur. Data publikacji rachunku bankowego na wykazie stanowić będzie datę od kiedy bieżą przedmiotowe odsetki.
14. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy** nie figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** jest uprawniony do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.).

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu prac przekazanego **Zamawiającemu** oraz przekazaniu **Zamawiającemu** kompletu dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**.
2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia przez **Wykonawcę** zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, z tym, że okres przeznaczony na dokonanie odbioru powinien zawierać się w terminie realizacji umowy i nie stanowi podstawy do jej wydłużenia.
3. Za uprzednią zgodą obu stron, możliwe jest dokonanie odbioru także w dni wolne od pracy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, **Zamawiający** przerywa czynności odbiorowe, a **Wykonawca** w ciągu 3 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o nieusuwalnym charakterze wad lub o niemożności użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
5. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie określonym w protokole odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 8

Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot dostawy na okres licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny winien określać poza okresem gwarancyjnym warunki gwarancji, tj. w szczególności:
 - a) zakres i rodzaj obowiązków gwaranta,
 - b) osoby (jednostki), które świadczenia gwarancyjne będą wykonywały.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**. Zakres i termin usunięcia wad strony ustalają protokolarnie. Zgłoszenie wady przez **Zamawiającego** będzie odbywać się telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru napraw gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych zadań związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 10

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości – 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy w części – 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przysługującego mu za część prac od której odstąpiono;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usług przez **Wykonawcę** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy lub pisemnym zleceniu w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na przystąpienie do prac, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy lub pisemnym zleceniu w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;
 - 5) z tytułu naruszenia zobowiązania **Wykonawcy** do zachowania poufności, zgodnie z § 14 ust. 1 umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde naruszenie;
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, o których mowa w punktach poprzedzających, również w przypadku jeżeli naruszeń dopuszczają się osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia **Wykonawcy** noty obciążeniowej przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, **Wykonawca** zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia nałożenia noty obciążeniowej.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

§ 11

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zapewni na okres prowadzonych usług w ramach zleceń polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie prac, realizowanych przez **Wykonawcę** w związku z przejęciem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów i materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

§ 12

Reprezentanci stron

1. Koordynatorami w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:

ze strony Wykonawcy :		tel.
ze strony Zamawiającego :		tel.
2. Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu umowy wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Klauzula siły wyższej

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
3. Powoływanie się przez Strony na rozwój pandemii COVID-19 wymaga dochowania procedur informacyjnych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 14

Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą **Zamawiającego** i bez wyraźnej zgody **Zamawiającego** nie mogą być przez **Wykonawcę**, jej pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które **Wykonawca** ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek sposób.
3. **Wykonawca** nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez **Zamawiającego**, które:
 - a) były zgodnie z prawem jej znane przed ich ujawnieniem, lub
 - b) zostały bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazane jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
 - c) są powszechnie znane lub zostały ujawnione publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - a) **Wykonawca** może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców;
 - b) **Wykonawca** może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej;
 - c) **Wykonawca** może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
5. W sytuacjach, o których mowa powyżej, podmioty które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i ich interesów nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Ochrona informacji niejawnych

W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych.

§ 16

Zasady etyki

1. **Wykonawca** nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli **Wykonawcy**

oraz innych osób działających w jego Imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:

- 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. **Wykonawca** winien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli.

§ 17

Wykonawstwo zastępcze

1. **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym również wynikających z gwarancji i rękojmi, których **Wykonawca** nie wykonuje, lub nienależyście wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy [wykonawstwo zastępcze].
2. **Zamawiający** wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego Umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie.
3. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonawstwem zastępczym **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to potrzebne: udostępnienie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
3. Udostępnienie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku, dalej jako RODO), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania tym pracownikom stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują.
6. Jeżeli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia **Zamawiającego** lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez **Wykonawcę** przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
 - 1) **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do wykonania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**.
 - 2) dokonania zmiany umowy niezgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 4) utraty przez **Wykonawcę** posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w dokumentach zamówienia na część umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę**.

§ 20

Wypowiedzenie umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy *ex nunc (od teraz)* z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) ograniczenia działalności lub reorganizacji w jednostkach organizacyjnych **Zamawiającego**, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków produkcji lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez **Zamawiającego** świadczeń objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zmian w strukturze organizacyjnej **Zamawiającego**, skutkującej tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane.
 - 3) zmian w zakresie planów finansowych lub rzeczowych na podstawie których **Zamawiający** prowadzi swoją działalność statutową, skutkujących tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane,
 - 4) gdy ze względów ekonomicznych, organizacyjnych lub innych zgodnych z interesem **Zamawiającego** dalsze wykonywanie przedmiotu umowy stało się zbędne dla **Zamawiającego**.

§ 21

Obowiązki Stron w związku

z odstąpieniem od Umowy lub wypowiedzeniem Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **Zamawiającego**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **Wykonawca** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. W terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do podpisania protokołu odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. W razie braku przystąpienia do protokołu odbioru przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 3. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **Zamawiającego** lub ustali zasady przekazania tego majątku **Zamawiającemu**. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
 4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 22

Zmiany umowy

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności z art. 455 oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, których **Zamawiający** będzie mógł dokonać zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą obejmować:
 - 1) zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w tym także zmiany wynagrodzenia, w następujących okolicznościach:
 - a) wydania przez **Zamawiającego** polecenia dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - b) zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, przy czym nieprzewidywalne oznacza niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego **Wykonawcę**,
 - c) zmiany pierwotnie określonego w dokumentach zamówienia terminu rozpoczęcia robót z uwagi na przedłużenie się postępowania przetargowego skutkującej podpisaniem umowy z **Wykonawcą** w późniejszym terminie,
 - d) zmian spowodowanych wystąpieniem siły wyższej,
 - e) wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi **Wykonawcami**,
 - f) wstrzymania prac przez **Zamawiającego**,
 - g) wystąpienia konieczności przesunięcia terminu udostępnienia maszyn i urządzeń,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - i) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- j) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - k) wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp.,
 - l) wystąpienia konieczności dostosowania dokumentacji do wymogów władz miasta,
 - m) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - n) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - o) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - p) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - q) wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w PFU w sytuacji, gdy ich pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - r) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
 - s) wystąpienia przerw w dostawie wody lub odbiorze ścieków,
 - t) stwierdzenia możliwości poprawy wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych usług,
 - u) stwierdzenia możliwości wprowadzenia usprawnienia wpływającego na przyszłe użytkowanie maszyn i urządzeń,
 - v) braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonania prac spowodowany awariami na drogach dojazdowych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zlokalizowania maszyn i urządzeń,
 - w) protestów mieszkańców,
 - x) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 2) Zmiana terminu wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w ust 1 będzie skutkować jego wydłużeniem, o taki czas jaki trwały te okoliczności uniemożliwiające wykonywanie, a także inne okoliczności które takie wykonywanie umowy uniemożliwiały, a ich wystąpienie było bezpośrednim następstwem okoliczności o których mowa w ust 1.
- 3) Jeżeli przed upływem terminu realizacji Umowa nie zostanie wykonana w pełnym zakresie rzeczowym i finansowym przed upływem w/w terminu, dopuszczalne jest na wniosek **Zamawiającego**, przedłużenie terminu realizacji do czasu pełnego wykonania Umowy.
- 4) Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian w wykonywaniu umowy wprowadzonych ze względu na okoliczności, o których mowa w ust 1 oraz 2 będzie dokonywana z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie **Wykonawcy** w oparciu o którą zawarto zmienianą umowę. W przypadku znaczących zmian cen robót budowlanych, w ramach negocjacji powyższe stawki mogą zostać zwaloryzowane na podstawie wskaźników cen wybranych robót budowlano-montażowych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O ile w ofercie nie zawarto informacji o stawkach i cenach jednostkowych – zmiana będzie dokonywana w oparciu o aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane lub w oparciu o rozeznanie rynkowe przeprowadzone przez Zamawiającego, jako średnia arytmetyczna z co najmniej trzech ofert pozyskanych zapytaniem przez **Zamawiającego**.
- 5) Zmiana zakresu rzeczowego Umowy może nastąpić przez:

- a) zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy poprzez jego dostosowanie do aktualnej sytuacji **Zamawiającego** w związku z dokonanymi u **Zamawiającego** zmianami ze względów technologicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i restrukturyzacyjnych,
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych.
- 6) zmianę sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- 7) zmiany podmiotowe - w następujących okolicznościach:
- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
 - b) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
 - c) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy,
- 8) rezygnację przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** zostanie pomniejszone, przy czym **Zamawiający** zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które **Wykonawca** poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
- 9) zmianę osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami,
- 10) zmianę, wycofanie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, o których mowa w niniejszej Umowie,
- 11) zmianę lub wycofanie podmiotu, na którego potencjał **Wykonawca** powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przy czym zastąpienie tego podmiotu innym będzie możliwe pod warunkiem posiadania przez podmiot zastępujący zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykazanie, że **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia oświadczenia dla innego podmiotu,
- 12) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy ;
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do reprezentacji **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.

§ 23

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy a nierozstrzygnięte w drodze negocjacji będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiar robót