



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**Rodzinny Ogród Działkowy Malina w Zabrze**  
41-800 Zabrze Rogoźnicka 40  
NIP 648 23 15 313  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

Zabrze 20 kwietnia 2024r.

**Pan Krzysztof Hetman**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

**Szanowny Panie Ministrze**

Uprzejmie informujemy że, w dniu 20 kwietnia 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Malina w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowcy.

Prezes Zarządu ROD Malina

*Ściechura Anna*

## Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Malina w Zabrzu  
z dnia 20 kwietnia 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji  
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu  
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowi uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Malina w Zabrzu po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowi uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Malina w Zabrzu mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzimy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

*Kowalowski Marek*

Zabrze 20 kwietnia 2024r.