

ZABRZE.....dn. 20.10.2023

**Sz.P. Piotr Uściński**

**Sekretarz Stanu**

**Ministerstwo Rozwoju i Technologii**

**Pl. Trzech Krzyży 3/5**

**00-507 Warszawa**

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

PZD ROD "BIAŁA RÓŻA"  
WICEPREZES

Grzegorz Krzymyk



Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowe w Warszawie  
ROD "Biała Róża" w Zabrzu  
PREZES ZARZĄDU

Piotr Olszański

PZD STOWARZYSZENIE OGRODOWE  
w WARSZAWIE  
ROD "BIAŁA RÓŻA" w ZABRZU  
SEKRETARZ

Małgorzata Oblong

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Dawid Leszek

Dariusz Bartoszek

Patrycja Gibson

Janusz Kwiecień  
Katarzyna

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI REWIZYJNEJ

Krzysztof Konieczny

Krzysztof Konieczny



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o  
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Grzegorz Markowski  
Marian Trzaskalski  
Frankowski Stanisław  
Broza Jan  
Grzegorz Bolesław  
Marian Uochka  
Kobylarczyk Agnieszka  
Beata Wanda  
Edward Garbar  
Rajmunda Olsztyn  
Jolena Dergca  
Ganus Marek  
Nikola Glimiecka  
Joanna Umilewicz  
Janusz Prokocimski  
BARBARA GROISMA  
Mariusz Słupski  
Zgorzelski Artur  
Tomasz Kohna  
KAWAJSKI MAREK  
Przemysław Skowron



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o  
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mariusz Galkiewicz  
Klironim Mink  
Mowosterska

Kozimierz Kwidziński Kwidziński  
Chęć Aneta

Sosnowski J.

Szelański Józef

Edwin Matyn

Barbara Kapusta

Froczek Roman

**TOMASZ GŁĘBOSKI**

Janusz Kowalski  
Stanisław Karkulski

Sławomir Ostrowski Ostrowski

Stanisław Damian

Bożena Roman

Wojciech Kryszyk  
Fiduchowski Stefan

Anna Zohende

Bernard Zoremba  
Sieniawicz Piotr



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o  
 zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stojnik Crestaw	Ulejick
Zborowski Henryk	du
Moidziński Marek	Koistka
Oregon Psinek	Prub
Marek Bejczy	Podle
Umond Teresa	au
Piotr Orlic	au
Bawoniak Bernard	Bawoniak
Petroloński Józef	du
Braunstaube Gabriele	du
Maniela Zawała	Maniela
Suliniński Józef	du
Władimirski	Kowalski
Damian Lurek	
ANDRZEJ ZASADA	
Budzinski Marek	
Budzinski Tomasz	
Stempin Danuta	
Bulick Andrzej	
Tyma Marjareta	
Tyma Teofil	
	Stankiewicz
	Wach
	Zarecki
	Budzinski Tomasz
	M
	Stempin
	P
	Linka Marjareta



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
ROD Biała Róża w Zabrze  
41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 4  
NIP: 648 23 12 510



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o  
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RYBARCZYK ILONA	Rybarczyk Ilona
RYBARCZYK PIOTR	z up. Rybarczyk Ilona
LASON' Andrzej	
LASON' Teresa	Lason' Teresa
Krakowska Małgorzata	Krakowska
Krakowski Przemysław	z up. Krakowska
Krawczyk Przemysław	
Krawczyk Przemysław	z up. Krawczyk Przemysław.
Franciszek Grabisz	
Włodzisław Receptowski	

*[Signature]*